

**Algemene Voorwaarden:**  
**Ruimte huren bij Bouwacademie Groene Hart – Incidentele verhuur**

*Versie: februari 2022*

**Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (aanbiedingen tot het aangaan van) overeenkomsten betreffende incidentele verhuur.**

**1. Definities**

**1.1 Huurder**

De persoon of de organisatie die de ruimte huurt en de huurovereenkomst sluit met verhuurder.

**1.2 Verhuurder**

De besloten vennootschap SPB Gouwe en Rijnstreek B.V., gevestigd te Waddinxveen, tevens handelend onder de naam 'Bouwacademie Groene Hart'.

**1.3 Huurovereenkomst**

Een tussen verhuurder en huurder schriftelijk vastgelegde overeenkomst waarbij verhuurder tegen betaling ruimte(n) in de Bouwacademie aan huurder voor een bepaalde periode en tijden exclusief ter beschikking stelt. Deze algemene voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst.

**1.4 Zaal, het gehuurde**

Een voor publiek toegankelijke, verhuurbare ruimte binnen het door of namens verhuurder beheerde of geëxploiteerde pand. De verhuurde ruimte is gemeubileerd en voorzien van een digitaal presentatiescherm. In voorkomende gevallen kan tevens (een deel van) de buitenruimte tot het gehuurde behoren.

**1.5 Huurperiode**

De in de huurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke de huurder het gehuurde - hetzij ononderbroken, hetzij voor specifieke dagen, dagdelen of uren binnen die periode - huurt.

**1.6 Openingstijden en vakanties**

De openingstijden en vakanties van de Bouwacademie Groene Hart, zoals vermeld op de contactpagina van de website.



### **1.7 Huurprijs**

Het door de huurder verschuldigde bedrag voor gebruik van het gehuurde, te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW voor zover partijen niet uitdrukkelijk zijn overeengekomen dat over de huurprijs geen omzetbelasting in rekening wordt gebracht. Exploitatiekosten en kosten van catering en inzet van mensen en middelen zijn niet in de huurprijs inbegrepen.

### **1.8 Opzegging**

De eenzijdige mededeling door huurder of verhuurder aan de andere partij dat de huurovereenkomst wordt beëindigd. Beëindiging van de huurovereenkomst kan door opzegging niet tussentijds plaats vinden. Opzegging dient schriftelijk (per e-mail) te geschieden.

### **1.9 Gebruikers**

Alle deelnemers aan dan wel bezoekers van een activiteit van de huurder.

### **1.10 Doel huur**

De activiteit waarvoor de huurder het gehuurde huurt, zoals vastgelegd in de huurovereenkomst.

## **2. Aanbiedingen**

**2.1** Een aanbieding van verhuurder tot het aangaan van een huurovereenkomst geldt maximaal 14 dagen, waarna het automatisch vervalt. Verhuurder is gerechtigd een aanbieding voor ommekomst van genoemde termijn in te trekken. Wanneer intrekking plaats vindt vanwege een andere gegadigde voor dezelfde periode en ruimte, heeft de partij die als eerste de aanbieding ontving de mogelijkheid om de aanbieding alsnog - binnen 48 uur nadat verhuurder melding heeft gemaakt van een andere potentiële huurder- schriftelijk te aanvaarden.

**2.2** De huurovereenkomst komt eerst tot stand door ondertekening van de door de verhuurder opgestelde schriftelijke huurovereenkomst. Als de tekst van de door verhuurder aan huurder voorgelegde huurovereenkomst afwijkt van de (voorgaande) aanbieding, prevaleert de tekst van de huurovereenkomst.

### **3. Gebruik van het gehuurde**

- 3.1** Huurder zal het gehuurde gebruiken zoals een goed huurder betaamt en verhuurder zal zich als een goed huisvader gedragen.
- 3.2** Huurder dient zich te houden aan de in de huurovereenkomst vermelde aanvangs- en eindtijd. Deze aanvangs- en eindtijd is inclusief eventuele tijd voor op- en afbouw, inrichting en/of opruimen van het gehuurde. Dergelijke activiteiten dienen plaats te vinden binnen de in de overeenkomst genoemde huurtijden.
- 3.3** Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een andere dan in de huurovereenkomst of reservering aangegeven activiteit te gebruiken.
- 3.4** Het is de huurder niet toegestaan om het gehuurde aan derden te verhuren of in gebruik te geven.
- 3.5** Huurder is verplicht de instructies van verhuurder en/of diens medewerker(s) op te volgen en zich hiernaar te schikken.
- 3.6** Huurder dient er zorg voor te dragen dat het in de huurovereenkomst vermelde alsook het van overheidswege maximaal toegestane aantal personen in het gehuurde niet wordt overschreden. Indien meerdere maximale aantallen gelden, prevaleert het laagste maximum.
- 3.7** In het gehuurde mag door de huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder.
- 3.8** Huurder dient eventuele schade aan het gehuurde of verlies/vermissing van sleutel(s)/keycard(s) direct te melden bij verhuurder. Het is huurder niet toegestaan duplicaten te maken van de hem door verhuurder verstrekte sleutel(s)/keycard(s).
- 3.9** Indien en voor zover de in de huurovereenkomst opgenomen huurtijden samenvallen met wettelijke of nationale feestdagen dan wel zijn gelegen buiten de openingstijden of binnen de vakanties, vervalt het huurgenot van huurder, tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders overeengekomen waarbij openstelling dan wel een alternatieve huurtijd is overeengekomen. Verval van huurgenot leidt tot evenredige vermindering van de huurprijs.



#### **4. Prijzen en betalingen**

- 4.1** De huurprijs is exclusief servicekosten en catering. Servicekosten en catering worden huurder afzonderlijk in rekening gebracht.
- 4.2** Huurder dient facturen te voldoen binnen de door verhuurder gehanteerde betalingstermijn van 14 dagen. Huurder is niet bevoegd betalingen op te schorten wegens of te verrekenen met vorderingen van huurder op verhuurder.
- 4.3** Bij niet-tijdige of niet-volledige betaling zal verhuurder huurder een betalingsherinnering toesturen. Als betaling niet binnen zeven dagen na datum herinnering plaats vindt, is huurder tevens incassokosten over het openstaande bedrag verschuldigd.
- 4.4** Indien het totaalbedrag van de huurovereenkomst € 5.000,- of meer bedraagt kan door de verhuurder aan huurder vooraf een aanbetaling worden gevraagd.

#### **5. Catering**

- 5.1** Huurder kan gebruik maken van de pantry voor koffie/thee/water.
- 5.2** Het is huurder en diens gebruikers niet toegestaan zelf meegebrachte consumpties in het gehuurde te (laten) nuttigen. Huurder kan gebruik maken van de in de Bouwacademie aanwezige catering, mits huurder tijdig opgaaf heeft gedaan van de door hem c.q. gebruikers af te nemen consumpties (conform productenaanbod en prijzen verhuurder).
- 5.3** Opgaaf van de via de catering te betrekken consumpties dient twee dagen vooraf te worden doorgegeven aan verhuurder. Wijzigingen in de opgaaf kan tot twee werkdagen voor de dag waarvoor de opgaaf gold.
- 5.4** Verhuurder brengt huurder de cateringkosten in rekening op basis van een bedrag per gebruiker.

#### **6. Opzegging**

- 6.1** De huurovereenkomst eindigt door ommekomst van de overeengekomen huurperiode, zonder dat daarvoor opzegging is vereist. Tussentijdse opzegging is niet mogelijk, onverminderd de wettelijke bevoegdheid van iedere partij om de overeenkomst ontbinden in geval van wanprestatie door de andere partij.



**6.2** Ontbinding van de huurovereenkomst door verhuurder ontslaat huurder niet van zijn plicht tot vergoeding van de door verhuurder als gevolg van de wanprestatie of ontbinding geleden en te lijden schade.

## **7. Einde huur**

**7.1** Huurder dient het gehuurde bij einde van de huurperiode in de oorspronkelijk staat (behoudens normale slijtage), schoon en met medeneming van al het zijne en de zijnen achter te laten.

**7.2** Huurder dient de door hem ontvangen sleutels, keycards, etc binnen 24 uur na einde van de huurperiode aan verhuurder ter hand te stellen.

**7.3** Verhuurder is gerechtigd om bij einde huur door huurder achtergelaten goederen te (laten) verwijderen, schade te (doen) herstellen en het gehuurd te (laten) reinigen. De door verhuurder daarbij te maken kosten komen voor rekening van huurder.

**7.4** Artikel 7.2 is van overeenkomstige toepassing in die gevallen waarin in de huurperiode tussen de opeenvolgende huurtijden zo'n grote tijdsperiode zit dat het gehuurde in de tussentijd door verhuurder of andere huurders kan worden gebruikt. In onderling overleg kunnen partijen afspreken dat huurder de sleutel(s)/keycard(s) gedurende de gehele huurperiode onder zich kan houden of eigendommen in het gehuurde kan laten.

## **8. Aansprakelijkheid**

**8.1** Verhuurder is niet aansprakelijk voor materiële en/of immateriële schade ten gevolge van verblijf binnen de zalen en overige ruimtes van de verhuurder, tenzij deze schade het gevolg is van nalatigheid door de verhuurder nadat deze voor het schadeveroorzakende feit in gebreke is gesteld.

**8.2** Verhuurder is jegens huurder niet aansprakelijk voor schade door verval van huurgenot als bedoeld in artikel 3.9.

**8.3** Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, het gebouw of de inrichting, toegebracht door huurder of door diens gebruikers. Verhuurder heeft het recht deze schade voor rekening van huurder te (laten) herstellen.

**8.4** Gebruikers vallen onder de verantwoordelijkheid van de huurder.

## **9. Huisregels**

**9.1** De huurder wordt geacht op de hoogte te zijn van de huisregels van Bouwacademie Groene Hart (vormgegeven in 'Huishoudelijk Reglement Bouwacademie Groene Hart) en hiernaar te handelen.

**9.2** Verhuurder is gerechtigd de huisregels eenzijdig te wijzigen. Wijzigingen gelden vanaf de datum van inwerkingtreding ook voor huurder. Wijziging van de huisregels kan geen reden vormen voor tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst door huurder.

## **10. Slotbepalingen**

**10.1** Op de rechtsverhouding tussen partijen is het Nederlands recht van toepassing.

**10.2** Geschillen worden bij uitsluiting van andere instanties voorgelegd aan de rechtbank Den Haag, en wel -in geschillen waarin de kantonrechter in eerste aanleg bevoegd is- de locatie Gouda van genoemde rechtbank.

